



Città' Metropolitana di Messina
IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"
Servizio: "Edilizia Metropolitana"

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori per la verifica ed il controllo degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà della Città Metropolitana. Manutenzione annuale.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 a) del D.Lgs. 50/2016 e succ. mm.ii. Intervento straordinario.

CIG: ZAD203E1C4

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1180 del 22/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 535 del 25.05.2017 è stato aggiudicato il servizio di gestione per la verifica ed il controllo degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà della Città Metropolitana (manutenzione annuale) sulla base della R.d.O. n. 1559454 presentata sul MePa, alla Ditta MORABITO Nunzio di Messina, c/da Reginella, Cond. "Il Noce" - San Michele, P.I. 02557180839, che ha offerto, sull'importo messo a base d'asta, il prezzo più basso di € 8.640,00, oltre IVA, al 22%;

CHE, a seguito di sopralluogo effettuato dal personale tecnico dipendente dell'Ufficio, si è verificata la necessità di interventi straordinari sugli ascensori ubicati nel Palazzo degli Uffici, oggetto della Manutenzione annuale;

VISTO il quadro tecnico economico post gara che prevede, tra le somme a disposizione, la somma di € 3.715,20 per "interventi straordinari impianti elevatori ed arrotondamento", come di seguito specificato:

QUADRO TECNICO POST GARA

A - Importo offerto		€	8.640,00
A1 - Oneri per la sicurezza 3%	€	345,60	
A3 - Importo lavori soggetti a ribasso		€	8.985,60
B - Somme a disposizione			
B1 - IVA ed eventuali altre imposte	22%	€	1.976,83
B3 - Interventi straordinari impianti elevatori ed arrotondamento		€	3.715,20
B4 - Spese tecniche		€	230,40
	somme a disposizione	€	5.922,43
		€	5.922,43
	Totale Progetto	€	14.908,03
C - Economie da ribasso			
Economie sul servizio		€	2.534,40
Economia minore IVA		€	557,57
	TOTALE ECONOMIE	€	3.091,97
	IMPORTO ORIGINARIO	€	18.000,00

PRESO ATTO della congruità del preventivo proposto dalla Ditta MORABITO Nunzio di Messina, c/da Reginella, Cond. "Il Noce" – San Michele, P.I. 02557180839, per un importo complessivo di € 1.229,80 oltre IVA, attestata dal Direttore dei Lavori in oggetto, a seguito della verifica operata sui prezzi di mercato;

RITENUTO urgente procedere ad effettuare gli interventi di che trattasi al fine di consentire l'utilizzo dell'impianto in sicurezza;

CHE, trattandosi di importi inferiori ad € 40.000,00, si può procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 a) del D.Lgs. 50/2016 e succ. mm.ii.;

CONSIDERATA l'opportunità di procedere all'affidamento dell'esecuzione degli interventi di che trattasi alla ditta che ha in corso il servizio di verifica e controllo degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà della Città Metropolitana, al fine di consentire una pronta risposta ai problemi di sicurezza e disagio che il non funzionamento degli ascensori determina, in special modo, per quanto riguarda l'abbattimento delle barriere architettoniche;

RILEVATO che si può fronteggiare la spesa con le somme a disposizione previste nel quadro economico, giusta Determinazione dirigenziale n. 535 del 25.05.2017;

VISTA l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L.190 del 06/11/2012;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

VISTO il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con D. n.40/CC dell'08.04.2015;

VISTI la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 nonché il D.lgs. 267/2000 e la L. R. n. 30/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

PER LE MOTIVAZIONI DI CUI SOPRA,

DI APPROVARE il preventivo proposto dalla Ditta MORABITO Nunzio di Messina, per l'importo complessivo di € 1.229,80 oltre IVA, onnicomprensivo di eventuali oneri e spese, valutato congruo e conveniente per l'ente;

DI PROCEDERE per importi inferiori a € 40.000,00 all'affidamento diretto del servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 36 c. 2 a) del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta MORABITO Nunzio di Messina, c/da Reginella, Cond. "Il Noce" – San Michele, P.I. 02557180839 per un importo complessivo di € 1.229,80 oltre IVA;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Servizio è l'ing. Giacomo Russo;

DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente.

Il Responsabile dell'istruttoria



(dott.ssa Nicoletta MARCIANO')

Il Responsabile del Servizio



(ing. Giacomo RUSSO)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI APPROVARE il preventivo proposto dalla Ditta MORABITO Nunzio di Messina, per l'importo complessivo di € 1.229,80 oltre IVA, onnicomprensivo di eventuali oneri e spese, valutato congruo e conveniente per l'ente
DI PROCEDERE per importi inferiori a € 40.000,00 all'affidamento diretto del servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 36 c. 2 a) del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta MORABITO Nunzio di Messina, c/da Reginella, Cond. "Il Noce" – San Michele, P.I. 02557180839 per un importo complessivo di € 1.229,80 oltre IVA;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Servizio è l'ing. Giacomo Russo;

DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente.

Allegati:

Preventivo di spesa del 26.10.2017.

Messina, li *glal*

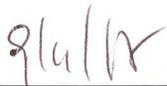
IL DIRIGENTE



(ing. Armando CAPPADONIA)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li



IL DIRIGENTE



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 1.500,36 imputata al cap. 2866 impegno n. 390/2017

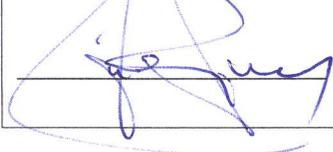
2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 21/11/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F.F.
Dott. Massimo Ranieri

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio



IL DIRIGENTE



IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

IL DIRIGENTE F.F.
Dott. Massimo Ranieri



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Servizio Edilizia Metropolitana

Ufficio Progettazione, interventi per l'efficienza energetica degli edifici

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761272 - fax 090.7761273

v.gitto@provincia.messina.it - segreteria 4dir@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

Prot. n. 1580

del 30/10/17

OGGETTO: Lavori di M.O. per la verifica ed il controllo degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà provinciali – Manutenzione annuale.

PREVENTIVI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Al Responsabile del Servizio
“Edilizia Metropolitana”
Ing. Giacomo Russo

Si trasmette il preventivo di spesa relativo alla Manutenzione straordinaria dei lavori di cui all'oggetto, della Ditta Manutentrice Morabito Nunzio, pervenuto in data 26/10/2017 al prot. 37568.

Il suddetto preventivo riguarda n. 5 interventi e nello specifico:

- Il 1° ed il 2° intervento, rispettivamente pari ad € 5.237,40 ed € 2.000,00, possono essere rimandati ad una prossima valutazione in quanto l'attuale utilizzo non comporta rischi per il normale funzionamento e non è necessario fermare 2 impianti elevatori;
- Il 3° 4° e 5° intervento, invece, sono da effettuare con estrema urgenza, trattandosi di anomalie che non consentono il funzionamento degli ascensori, ed obbligano il fermo degli impianti.

Gli importi dei punti 3 – 4 – 5 sulla scorta di una verifica basata sui prezzi di mercato e sulla tipologia di lavoro, risultano essere congrui a differenza dei punti 1 – 2 che necessitano di un approfondimento nel momento in cui dovrà essere realizzato l'intervento.
Si rimane in attesa dei provvedimenti consequenziali.

Allegati

- Preventivo Ditta Morabito Nunzio prot. 37568 26/10/2017

Cordiali saluti

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Antonino De Luca

DITTA MORABITO

di Morabito Nunzio

P. IVA n° 02557180839- C.C.I.A.A. n° 177829
Tel/Fax: 090/344875 Cell. 3477536803

CITTA' METROPOLITANA
di MESSINA

ENTRATA
26/10/2017

Protocollo n.0037568/17

4 BIREZ

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA POSTA IN ENTRATA
26 OTT. 2017
PROTOCOLLO GENERALE E ARCHIVIO

Spett.Le Città Metropolitana di Messina

IV Direzione Servizi Tecnici Generali
Via XIV Maggio, Cap. 98100 Messina

OGGETTO: Relazione Imp. Elevatori installati presso gli edifici provinciali.

A corredo della seguente si relaziona lo stato attuale di usura ed eventuali lavori da eseguire sugli impianti elevatori e montascale per il periodo manutentivo biennale a decorrere dal 10/02/2015;

ASCENSORE, ubicato in Messina, Corso Cavour, Palazzo dei Leoni. Produttore e n° di Fabbrica: Argowatt N° 1001. Fermate n°2, Corsa Mt 5,41 , Portata Kg 630, Velocità Mt/s 0,52. Stato impianto alla consegna: Si rende necessaria la sostituzione di:

- 1) Sostituzione del Gruppo valvole, € 1229,00
- 2) Sostituzione dell'Olio idraulico lt 100 circa,
Per la sostituzione dell'olio idraulico si procederà svuotando la centralina idraulica dall'olio esausto che verrà riposto dentro fusti per poter essere successivamente trasportato nel nostro deposito per poi essere consegnato al centro di raccolta e smaltimento oli esausti, il quale rilascerà il certificato di avvenuto smaltimento, pulizia della vasca e della centralina con prodotti specifici da eventuali residui melmosi e/o sporcizia depositata sul fondo per poi procedere al riempimento della vasca con olio nuovo come da specifiche tecniche. € 2000,00
- 3) Aggiornamento illuminazione cabina previa istallazione di faretti led a basso consumo.
€ 200,00.

Per quanto sopra il totale degli interventi da eseguire ammonta ad € 5237,40 (cinquemiladuecentotrentasette/40) + IVA

A seguito i ripetuti interventi eseguiti sull'impianto ubicato in Messina, Corso Cavour, Palazzo dei Leoni. Produttore e n° di Fabbrica: Argowatt N° 1002. Fermate n°2, Corsa Mt 5,41 , Portata Kg 630, Velocità Mt/s 0,52a causa della perdita delle caratteristiche si rende necessaria la sostituzione di:

Sostituzione dell'Olio idraulico lt 100 circa,

Per la sostituzione dell'olio idraulico si procederà svuotando la centralina idraulica dall'olio esausto che verrà riposto dentro fusti per poter essere successivamente trasportato nel nostro deposito per poi essere consegnato al centro di raccolta e smaltimento oli esausti, il quale rilascerà il certificato di avvenuto smaltimento, pulizia della vasca e della centralina con prodotti specifici da eventuali residui melmosi e/o sporcizia depositata sul fondo per poi procedere al riempimento della vasca con olio nuovo come da specifiche tecniche.

Per quanto sopra il totale degli interventi da eseguire ammonta ad € 2000,00 (duemila/00) + IVA

A seguito di chiamata in data 10/03/2017 per il fermo impianto ubicato in Messina, via XXIV Maggio, Palazzo degli uffici avente Marca Siciliana Ascensori, n. di fabbricazione 2525, n. 7 fermate, : Si rende necessaria la sostituzione di:

Responsabile Amministrativo e Tecnico Nunzio Morabito
C.da Reginella (S. Michele) condominio "Il Noce"- Tel. 090.344875-98152-Messina
Web www.ascensorimorabito.com – Email dittamorabitonunzio@gmail.com

Per. n. 1507 del 22/10/17

DITTA MORABITO

di Morabito Nunzio

P. IVA n° 02557180839- C.C.I.A.A. n° 177829

Tel/Fax: 090/344875 Cell. 3477536803

- 1) Fornitura e sostituzione n. 1 funicella movimentazione porte di cabina.
- 2) Fornitura e sostituzione n. 4 pattini di scorrimento porte di 5° piano.
- 3) Fornitura e sostituzione n. 4 pattini di scorrimento porte di cabina.
- 4) Fornitura e sostituzione n. 2 rulli eccentrici previo smontaggio delle porte di cabina con relativi fazzoletti, sostituzione degli stessi, rimontaggio e regolazione delle porte.

**Per quanto sopra il totale degli interventi da eseguire ammonta ad € 290,00
(duecentonovanta/00)+ IVA**

A seguito delle verifiche ai sensi dell'art.15 dpr 162/99 eseguite in data 02/05/2017 sull'Impianto ubicato in Messina, via XXIV Maggio, Palazzo degli uffici avente Marca IMAS, n. di fabbricazione 10226, matr. ENPI 2958. Si è riscontrato che il gruppo di trasmissione (Motore-Argano) presenta le seguenti criticità:

1. Rumorosità e vibrazioni durante le fasi di; Partenza, Marcia e Fermata

Al fine di verificare se il gruppo di trasmissione garantisce le condizioni di sicurezza per il mantenimento in esercizio dell'ascensore o per la quantificazione dell'intervento di riparazione si necessita dell'apertura dell'Argano con le seguenti operazioni di messa in sicurezza:

Sospensione del contrappeso con fune di sicurezza.

Trazione in alto della cabina ascensore con idonea attrezzatura per l'allentamento delle funi dalla puleggia di trazione.

Bloccaggio della cabina sul paracadute ed ancoraggio con fune di sicurezza.

**Per quanto sopra il totale degli interventi da eseguire ammonta ad € 350,00
(trecentocinquanta/00)+ IVA**

Come da vostra richiesta per i lavori di adeguamento sull' Impianto ubicato in Messina, via XXIV Maggio, Palazzo degli uffici avente Marca IMAS, n. di fabbricazione 10226, matr. ENPI 2958. delle linee di alimentazione F.M. e di riporto al piano si comunica la nostra migliore offerta:

Fornitura di:

MT. 40 cad. uno cavi unipolari, colori: nero, marrone, grigio. per linea f.m.

MT. 40 cad. uno cavi unipolari, colori: rosso, rosso. Per linea riporto al piano

Ore. 8 per l'assistenza per i lavori da eseguire all'interno del vano corsa ascensore e rimessa in funzione impianto e prove funzionali.

**Per quanto sopra il totale degli interventi da eseguire ammonta ad € 589,80
(cinquecentoottantanove/80)+ IVA**

Messina li 26 / 10 / 2017

Per Accettazione

Ditta Morabito Nunzio



Responsabile Amministrativo e Tecnico Nunzio Morabito
C.da Reginella (S. Michele) condominio "Il Noce"- Tel. 090.344875-98152-Messina
Web www.ascensorimorabito.com – Email dittamorabitonunzio@gmail.com